



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 274/2
Bar, 14.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-274 od 07.11.2019. godine, koji podnosi Tomica Radović, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – za trgovinu i usluge, na lokaciji 18.6, po Programu privremenih objekata, na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 6052 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Tomici Radović, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - za trgovinu i usluge, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 18.6 po Programu privremenih objekata u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 6052 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-274 od 07.11.2019. godine, Tomica Radović obratio se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – za trgovinu i usluge, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 18.6 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 6052 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I

UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je montažno-demontažnog karaktera. Objekat za trgovinu i usluge do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta“.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-928 od 25.09.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – trgovina i usluge, na predmetnoj lokaciji u Baru. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je notarski zapis, br. UZZ 1575/2018 od 14.11.2018. godine, kojim je Rađenović Stanka, kao suvlasnik predmetne parcele, saglasna da Tomica Radović, može graditi i postaviti privremeni objekat na ovoj parceli.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 18.6 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 6052 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva - Tomici Radović
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.